



Unken, am 09.12.2025

## GEBÜHREN 2026

Die Gemeindeabgaben 2026 werden laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.12.2025 wie folgt festgesetzt:

<b>1) GRUNDSTEUER:</b>	
a) Von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben (A)	500 %
b) Von Grundstücken (B)	500 %
<b>2) KOMMUNALSTEUER:</b>	3 %
<b>3) HUNDEABGABE:</b>	
a) Gebrauchshunde	25,00 €
b) sonstige Hunde	
Erster Hund	75,00 €
Zweiter Hund	105,00 €
Dritter und jeder weitere Hund	140,00 €
<b>4) ZWEITWOHNSITZABGABE:</b>	
Laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.12.2024	
<u>Zweitwohnsitze, für welche eine besondere Nächtigungsabgabe eingehoben wird (max 50 % der ZWA):</u>	
bis 40 m <sup>2</sup>	136,50 €
40 bis 70 m <sup>2</sup>	238,88 €
70 bis 100 m <sup>2</sup>	341,25 €
100 bis 130 m <sup>2</sup>	443,63 €
130 bis 160 m <sup>2</sup>	546,00 €
160 bis 190 m <sup>2</sup>	648,38 €
190 bis 220 m <sup>2</sup>	750,75 €
über 220 m <sup>2</sup>	853,13 €

Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüchtingsabgabe eingehoben wird:

bis 40 m <sup>2</sup>	273,00 €
40 bis 70 m <sup>2</sup>	477,75 €
70 bis 100 <sup>2</sup>	682,50 €
100 bis 130 m <sup>2</sup>	887,25 €
130 bis 160 m <sup>2</sup>	1092,00 €
160 bis 190 m <sup>2</sup>	1296,75 €
190 bis 220 m <sup>2</sup>	1501,50 €
über 220 m <sup>2</sup>	1706,25 €

**5) LEERSTANDSABGABE**

Laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.12.2024

Höhe in € pro Kalenderjahr

Wohnnutzfläche	Neubauwohnungen	Sonstige Wohnungen
bis 40 m <sup>2</sup>	294,00 €	147,00 €
40 bis 70 m <sup>2</sup>	514,50 €	257,25 €
70 bis 100 <sup>2</sup>	735,00 €	367,50 €
100 bis 130 m <sup>2</sup>	955,50 €	477,75 €
130 bis 160 m <sup>2</sup>	1.176,00 €	588,00 €
160 bis 190 m <sup>2</sup>	1.396,50 €	698,25 €
190 bis 220 m <sup>2</sup>	1.617,00 €	808,50 €
über 220 m <sup>2</sup>	1.837,50 €	918,75 €

**6) INFRASTRUKTURBEREITSTELLUNGSBEITRAG (IBB) gem. § 77b ROG**

Flächenausmaß

Tarif pro Kalenderjahr

bis 500 m <sup>2</sup>	keine Abgabe
501 m <sup>2</sup> bis 1000 m <sup>2</sup>	860,00
1001 m <sup>2</sup> bis 1700 m <sup>2</sup>	1.720,00
1701 m <sup>2</sup> bis 2400 m <sup>2</sup>	2.580,00
2401 m <sup>2</sup> bis 3100 m <sup>2</sup>	3.440,00
Je weitere angefangene 700 m <sup>2</sup>	860,00

**Abgaben und Gebühren nach gesetzlichen Tarifen bzw.  
nach festgesetzten und genehmigten Sätzen:**

1) GEMEINDEVERWALTUNGSABGABEN

2) KOMMISSIONSGEBÜHREN

3) FRIEDHOFSGEBÜHREN:

Laufende Gebühren -Grabgebühren für 10 Jahre:

Für Einzelgräber (bis 1,0 m Breite)	330,00 €
Für Urnengräber (Nischen)	177,00 €

Einmalige Gebühren – Beisetzungsgebühren, Enterdigungsgebühren

Für Einzelgräber	305,00 €
Für Urnen in Gräbern	95,00 €
Anonymes Urnengrab	177,00 €
Enterdigungsgebühr für Gräber Pauschal ohne Arbeitsleistungen	388,00 €
Enterdigungsgebühr für Urnen	194,00 €
Leichenhausbenützungsggebühr pro begonnenen Tag	12,00 €

4) WASSERGEBÜHREN	Netto	Mwst 10 %	Brutto
Interessentenbeitrag	530,00	53,00	583,00 €
Benützungsggebühr pro m <sup>3</sup> (Landessatz 1,50 + 0,10 Gemeindezuschlag)	1,60	0,16	1,76 €
Wasserzählermiete, jährlich:			
Für Wasserzähler, 3 m <sup>3</sup>	18,64	€ 1,86	20,50 €
Für Wasserzähler, 7 oder 10 m <sup>3</sup>	24,82	€ 2,48	27,30 €
Für Wasserzähler, 20 m <sup>3</sup>	43,35	€ 4,35	47,80 €
Für Wasserzähler, 50 m <sup>3</sup>	62,00	€ 6,20	68,20 €

5) KANALGEBÜHREN:	Netto	Mwst 10 %	Brutto
Interessentenbeitrag	600,00	60,00	660,00 €
Benützungsggebühr pro m <sup>3</sup> (Landessatz € 3,80 + Gemeindezuschlag € 0,20)	4,00	0,40	4,40 €
Mindestgebühr für Zweitwohnsitze für	0,5 m <sup>3</sup> pro m <sup>2</sup> Nutzfläche		

6.) Abfallgebühren	Netto	Mwst 10 %	Brutto
Grundgebühr für 1-Personen-Haushalte	21,36	2,14	23,50 €
Grundgebühr für Mehr-Personen-Haushalte und alle Ferienwohnsitze	42,73	4,27	47,00 €

**Abfuhrgebühren:**Für Objekte im Abfuhrbereich:

Müllsack, 35 bzw. 40 Liter (nur für Ferienhäuser)	4,95	0,50	5,45 €
Müllsack, 110 Liter (Ausgabe nur für Veranstaltungen)	7,91	0,79	8,70 €
Mülltonne, 80 Liter	6,73	0,67	7,40 €
Mülltonne, 120 Liter	7,91	0,79	8,70 €
Mülltonne, 240 Liter	15,00	1,50	15,60 €
Müllcontainer, 1100 Liter	66,55	6,29	69,20 €

Mindestabfuhrgebühr pro Jahr für:

1-Personen-Haushalte (3 Tonnen a 80 Liter)	20,18	2,02	22,20 €
Mehr-Personen-Haushalt (5 Tonnen a 120 Liter)	40,36	4,04	44,40 €

Für Objekte außerhalb des Abfuhrbereiches:

## Jährlicher Pauschalbetrag

für Ferienhäuser (Almhütten, Kaser, bis 40 m <sup>2</sup> (Gebühr für 6 Säcke a 35/40 Liter)	29,73	2,97	32,70 €
für Ferienhäuser über 40 m (Gebühr für 12 Säcke a 35/40 Liter)	59,45	5,95	65,40 €

Komposttransport:

Mindestgebühr pro Abfuhrgefäß	3,09	0,31	3,40 €
80 Liter Behältnis	4,95	0,50	5,45 €
120 Liter Behältnis	7,45	0,75	8,20 €
240 Liter Behältnis	14,91	1,49	16,40 €

7.) Recyclinghofgebühren	Netto	Mwst 10 %	Brutto
Sperrmüll, abgeliefert beim Altstoffhof, pro kg	€ 0,27	€ 0,03	0,30 €
XPS Platten pro kg	€ 3,91	€ 0,39	4,30 €
Autoreifen ohne Felgen	€ 3,45	€ 0,35	3,80 €
Autoreifen mit Felgen	€ 11,55	€ 1,15	12,70 €
LKW-Reifen ohne Felgen	€ 11,55	€ 1,15	12,70 €
LKW-Reifen mit Felgen	€ 17,27	€ 1,73	19,00 €
Mineralwolle pro Sack	€ 3,18	€ 0,32	3,50 €
Verkauf Biotonnen:		<b>Mwst 20 %</b>	
25 Liter Tonne	€ 21,67	€ 4,33	26,00 €
80 Liter Tonne	€ 32,50	€ 6,50	39,00 €
120 Liter Tonne	€ 32,50	€ 6,50	39,00 €
240 Liter Tonne	€ 44,17	€ 9,83	53,00 €

<b>8) Kindergartenbeiträge 2024/2025:</b>	<b>Netto</b>	<b>Mwst 10 %</b>	<b>Brutto</b>
<u>Kindergartengebühren:</u>			
Vormittagskindergarten (Gebühr € 113,00 abzgl. Elternbeitragsersatz Land € 113,00)			FREI
Kindergarten 1 Nachmittag (Gebühr € 133,00 abzgl. Elternbeitragsersatz Land € 113,00)	18,18	1,82	20,00 €
Kindergarten 2 Nachmittage (Gebühr € 153,00 abzgl. Elternbeitragsersatz Land € 113,00)	36,36	3,64	40,00 €
Kindergarten 3 Nachmittage (Gebühr € 173,00 abzgl. Elternbeitragsersatz Land € 113,00)	54,55	5,45	60,00 €
eKindergarten 4 Nachmittage (Gebühr € 193,00 abzgl. Elternbeitragsersatz Land € 113,00)	72,73	7,27	80,00 €
Betreuung unter 3-jährige bzw. ab dem dritten Kindergartenjahr (€ 113,00 abzgl. € 20,00 Landesförderung)	81,09	8,11	93,00€
<u>Nachmittagsbetreuung Schüler:</u>			
Schüler 1 Nachmittag	18,18	1,82	20,00 €
Schüler 2 Nachmittage	36,36	3,64	40,00 €
Schüler 3 Nachmittage	54,55	5,45	60,00 €
Schüler 4 Nachmittage	72,73	7,27	80,00 €
<u>Gebühren Kleinkindgruppe – 11 x pro Jahr:</u>			
Bis zu 2 Vormittage (60,00 abzgl. Landesförderung 20,00)	36,36	3,64	40,00 €
3 Vormittage (100,00 abzgl. Landesförderung 20,00)	72,73	7,27	80,00 €
4 Vormittage (140,00 abzgl. Landesförderung 20,00)	109,09	10,91	120,00 €
5 Vormittage (180,00 abzgl. Landesförderung 20,00)	145,45	14,55	160,00 €
Elternbeitrag für Kindergartentransport	36,36	3,64	50,00 €
Beitrag Mittagstisch	4,09	0,41	5,00 €
<u>Ermäßigung für finanzielle Härtefälle:</u>	25 %		
Für unselbständige Eltern(teile) bis zu einem monatlichen Haushaltseinkommen von max. 30 % der jährlichen SV-Höchstbemessungsgrundlage			
<u>Mehrkindermäßigungen:</u>			
Bei 2 beitragspflichtigen Kindern wird eine Ermäßigung von 20 % und bei 3 beitragspflichtigen Kindern eine Ermäßigung von 30 % des Gesamtbeitrages (Kindergarten, Transport, Krabbelgruppe) gewährt			
<b>9) Sommerferienbetreuung:</b>			
Kostenbeitrag pro Woche	37,00 €		
<b>10) Marktstandgelder</b>			
Gebühr pro Laufmeter	6,00 €		
Mindestgebühr (5 Laufmeter)	30,00 €		

<b>11</b>	<b>Benutzungsgebühren Veranstaltungsstätten:</b>	<b>Netto</b>	<b>Mwst 20 %</b>	<b>Brutto</b>
	Gemeinschaftsraum pro Einheit (ein Vormittag oder ein Nachmittag)	12,50	2,50	15,00 €
	Turnhalle pro Einheit (eine Einheit beträgt maximal 3 Stunden)	16,67	3,33	20,00 €
	<u>Veranstaltungshalle Bad Unken – Saalmieten, Reinigung</u>			
	Non Profit Organisationen (max. 3 Stunden)	25,00	5,00	30,00 €
	Veranstaltungen pro Stunde (bis max. 5 Stunden)	41,67	8,33	50,00 €
	Veranstaltung ganzer Tag (ab der 6. Stunden)	625,00	125,00	750,00 €
	<u>Veranstaltungshalle Bad Unken - Zusatzkosten</u>			
	Bestuhlung	83,33	16,67	100,00 €
	Beamer	25,00	5,00	30,00 €
	Bühne	83,33	16,67	100,00 €
	Rednerpult	25,00	5,00	30,00 €
	<u>Ermäßigungen</u>			
	Unkenere Vereine – 20 % Rabatt, Veranstaltungsserien – jede 10 Veranstaltung frei, mehrtägige Veranstaltung – ab 2. Tag 30 % Rabatt			
<b>12)</b>	<b>Bücherei</b>	<b>Netto</b>	<b>Mwst 10 %</b>	<b>Brutto</b>
	Jahresgebühr Erwachsene und Familien	13,64	1,36	15,00 €
	Jahresgebühr Jugendliche bis 14 Jahre (Kinder frei)	4,55	0,45	5,00 €
	Einzelausleihe Buch, Zeitschrift, CD	0,45	0,05	0,50 €
	Einzelausleihe Spiel, DVD, Hörbuch	0,91	0,09	1,00 €
	Überziehungsgebühr pro Medium pro Woche	0,18	0,02	0,20 €
<b>13)</b>	<b>Bad Unken</b>	<b>Netto</b>	<b>Mwst 13 %</b>	<b>Brutto</b>
	Freibad – Tageskarte Erwachsene	6,19	0,81	7,00 €
	Freibad – Tageskarte Kinder (ab 4 Jahre)	3,54	0,46	4,00 €
	Freibad – Abendkarte (ab 17.00 Uhr)	3,54	0,46	4,00 €
	Freibad – Familientageskarte (max 2 Erwachsene und 3 Kinder)	17,70	2,30	20,00 €
	Freibad – Saisonkarte Erwachsene	57,52	7,48	65,00 €
	Freibad – Saisonkarte Kinder/Jugend	35,40	4,60	40,00 €
	Freibad – Saisonkarte Familie	141,59	18,41	160,00 €
	Sauna Tagesgebühr Erwachsene	10,62	1,38	12,00 €
	Sauna Abendkarte (ab 17.00 Uhr)	8,85	1,15	10,00 €
	Sauna Blockkarte (10x)	88,50	11,50	100,00 €
	Sauna – Saisonkarte	442,49	57,22	500,00 €
	Sauna – Partnerkarte	707,96	92,04	800,00 €
		<b>Netto</b>	<b>Mwst 20 %</b>	<b>Brutto</b>
	Verleih Schirme mit Ständer	4,17	0,83	5,00 €
	Verleih Liege	4,17	0,83	5,00 €

**14) Parkgebühren**Heutal

Tagesgebühr für PKW	5,00 €
12-Monats-Parkkarte für PKW	50,00 €
4-Monats-Parkkarte bei Kauf ab September des laufenden Jahres	20,00 €
Erhöhungsbetrag von 01.11 bis 30.04.	15,00 €
Erhöhungsbetrag von 01.05 bis 31.10.	17,00 €
Einhebungsbetrag	35,00 €

**14) Schneeräumbeitrag**

Jahresgebühr 1-Personen-Haushalt	15,00 €
Jahresgebühr Mehr-Personen-Haushalt und Betriebe aller Art	37,00 €

**15) Mahngebühren:** Mindestsatz laut § 227a BAO 3,00 €

<b>Abgaben und Gebühren auf Grundlage von Verordnungen des Bürgermeisters:</b>
--

**1) Besondere Nächtigungsabgabe – Zeitraum von 01.01 – 30.06.2026  
Laut Verordnung des Bürgermeisters vom 16.09.2020**

Für Ferienhäuser über 130 m <sup>2</sup> :	646,00 €
Für Ferienhäuser von 100 bis 130 m <sup>2</sup> :	612,00 €
Für Ferienhäuser von 70 bis 100 m <sup>2</sup>	510,00 €
Für Ferienhäuser von 40 bis 70 m <sup>2</sup>	442,00 €
Für Ferienhäuser bis 40 m <sup>2</sup> :	340,00 €
Für dauernd abgestellte Wohnwägen	221,00 €

**2) Besondere Nächtigungsabgabe – ab 01.07.2026  
Laut Verordnung des Bürgermeisters vom 09.12.2025**

Für Ferienhäuser über 130 m <sup>2</sup> :	1.292,00 €
Für Ferienhäuser von 100 bis 130 m <sup>2</sup> :	1.224,00 €
Für Ferienhäuser von 70 bis 100 m <sup>2</sup>	1.020,00 €
Für Ferienhäuser von 40 bis 70 m <sup>2</sup>	884,00 €
Für Ferienhäuser bis 40 m <sup>2</sup> :	680,00 €
Für dauernd abgestellte Wohnwägen	442,00 €

**Abgabe auf Grundlage einer Verordnung des Tourismusverbandes:**

- 1) **Allgemeine Nächtigungsabgabe**  
**Laut Verordnung des Tourismusverbandes**
- |   |        |
|---|--------|
| für jede nächtigungsabgabenpflichtige Nächtigung bis 30.04.2026 | 1,70 € |
| für jede nächtigungsabgabenpflichtige Nächtigung ab 01.05.2026  | 2,90 € |



Für die Gemeindevertretung

Der Bürgermeister

*Florian Juritsch*  
Florian Juritsch, LL.M. oec.