

LEGENDE

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

EW	Bauland / erweiterte Wohngebiete (§ 30(1) Z.2 ROG 2009)
GL	Grünland / ländliche Gebiete (§ 34(1) Z.1 ROG 2009)
GL	Grünland / größere Gewässer (§ 34(1) Z.9 ROG 2009)

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN

2.1 FLUCHTLINIEN/GEWÄSSLER	Stoßfluchtlinie (§ 54 ROG 2009)
	Baufuchtlinie (§ 55(1) ROG 2009)
2.2 VERKEHRSFÄCHEN	Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
2.3 STÜLPERBÄNDIGUNG	Stülperbindung - verbindliche Lage der Baufronten (§ 55 (7) ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNÜTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN

Teilgebiet 1.2:	0.80	Geschossflächenzahl (§ 56 ROG 2009)
Teilgebiet 2:	0.65	

2.3 BAUHÖHEN (Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe)

ZONE A	max. Anzahl der oberirdischen Geschosse (§ 57 ROG 2009)
ZONE B	
Teilgebiet 1:	FH 552,50m TH 551,00m max. Firsthöhe - Höchsthöhe (§ 57 ROG 2009) max. Traufhöhe (§ 57 ROG 2009)
Teilgebiet 2:	FH 553,00m TH 553,00m max. Firsthöhe - Höchsthöhe (§ 57 ROG 2009) max. Traufhöhe (§ 57 ROG 2009)

2.4 BAUWEISE

o	offene Bauweise (freistehend oder gekuppelt) (§ 58 ROG 2009)
---	--

2.5 VERKEHRSFÄCHEN

—	Verlauf der Aufschließungsstrasse (§ 51 ROG 2009)
---	---

2.6 SONSTIGE DARSTELLUNGEN

—	Grenze des Planungsgebietes
□	Bestehende Gebäude

NUTZUNGSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

TGB	Teilgebiet
WdL	Wohnungskategorie
GFZ	Bauliche Ausnutzbarkeit
ZOG	Zahl der oberirdischen Geschosse
FH	max. Firsthöhe
TH	max. Traufhöhe
BW	Bauweise
BF	Besondere Festlegungen in Textform

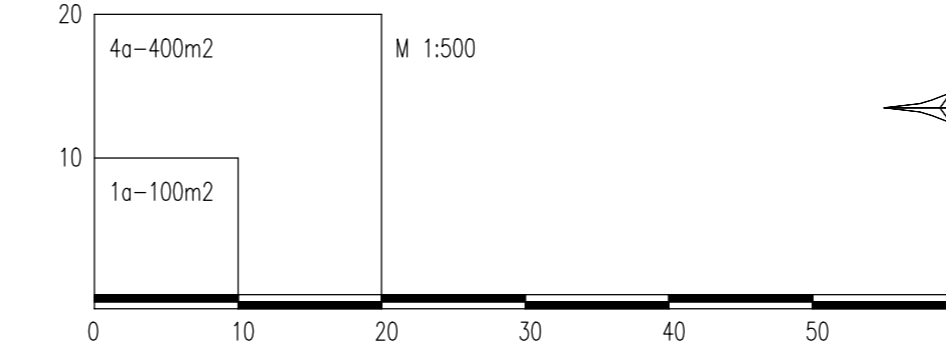
2.7 ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- Änderung 1 (06/2024) - Rechtswirksamkeit: 12.12.2024
- ① Ergänzung einer Stülperbindung für verbindliche Lagen von Baufronten (GH 158/4, KG Unken)
 - ② Rückführung des Grundstücks GH, 140, KG Unken in Grünland / ländliche Gebiete
 - ③ Festlegung der Bauhöhen über First- und Traufhöhen
 - ④ Erhöhung der GFZ von 0,55 auf 0,80 im TGB 2
- Zusätzlich wird die Planungsgrundlage (DKM) aktualisiert.
- Änderung 2 (04/2024) - Rechtswirksamkeit:
- ① Ergänzung einer Stülperbindung für verbindliche Lagen von Baufronten (GH 158/5, KG Unken)
 - ② Erhöhung der maximalen Firsthöhe im TGB 2 auf 553,00m

A-B-C-D Punkte in Landeskoordinaten

Punkt	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	427850	48200
B	427850	48200
C	278750	48200
D	278750	48200

MASSTABDARSTELLUNG



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE BEREICH KRAMERFELD - KAMML

GH: .37, .198, 158/2, 158/4, 158/5, 140, 143/1, 143/2, 143/3, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, KG Unken, Gde. Unken

SYMBOL:	PLANBEZEICHNUNG: RECHTSPLAN	ÄNDERUNG 2
MASSTAB: 1:500	GESCH.Z./PLAN NR.: 2024.27	
GEZ.: MG - Mai 2010	GEÄNDERT: MG-Oktober 2024	

IGNER
Architektur ZT GmbH, A-5740 Saalfelden, MFRBachweg 9, 06362/72623, office@igner-architektur.at, www.igner-architektur.at

PLATZHALTER DECKBLATT